



**Администрация Сладковского сельского поселения  
Слободо – Туринского муниципального района Свердловской области  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.02.2022 г.

№ 17/1

с. Сладковское

***Об утверждении порядка создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов***

В целях реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», руководствуясь Уставом Сладковского сельского поселения, Слободо-Туринского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать и утвердить состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Сладковского сельского поселения, Слободо-Туринского муниципального района, Свердловской области, согласно приложению № 1 к постановлению.

2. Утвердить Положение о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Сладковского сельского поселения, Слободо-Туринского муниципального района, Свердловской области согласно приложению № 2 к постановлению.

3. Утвердить план мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав жилищного фонда Сладковского сельского поселения, форму уведомления о возможности обследования жилого помещения, форму акта о невозможности обследования жилого помещения, форму отказа от

обследования жилого помещения, согласно приложениям № 3, 4, 5 и 6 к постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Сладковского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль исполнения настоящего Постановления оставляю за заместителем главы администрации А.Н. Незаконнорожденных.

Глава  
Сладковского сельского поселения:



Л.П. Фефелова

## **СОСТАВ**

***муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Сладковского сельского поселения Слободо-Турунского муниципального района Свердловской области***

Незаконнорожденных А.Н. - заместитель Главы Администрации Сладковского сельского поселения, председатель комиссии;

Мельникова М.А. - специалист I категории администрации Сладковского сельского поселения, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Комлева Е.Г. –специалист I категории администрации Сладковского сельского поселения;

Елисеева С.В. – специалист I категории администрации Сладковского сельского поселения;

Томилова В.Н. – ведущий специалист администрации Сладковского сельского поселения;

Колмаков А.Ю. – директор МУП «Сладковское ЖКХ» Сладковского сельского поселения.

***Положение о муниципальной комиссии  
по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества  
в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды,  
в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и  
обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории  
Сладковского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального  
района Свердловской области***

**Общие положения**

1.1. Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения их доступности для инвалидов на территории муниципального образования Сладковское сельское поселение Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области (далее — Муниципальная комиссия, комиссия) создана для организации работы по проведению обследования жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда муниципального образования Сладковское сельское поселение Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области и частного жилищного фонда, в которых проживают инвалиды (далее — жилые помещения инвалидов), а также общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

1.2. Понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в соответствии со значениями понятий и терминов, определенных Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

1.3. Муниципальная комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, осуществляющим координацию деятельности по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

1.4. Муниципальная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее – Правила) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Свердловской области, муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

## 2. Функции и права Муниципальной комиссии

### 2.1. Муниципальная комиссия осуществляет следующие функции:

1) обследование жилых помещений инвалидов, расположенных на территории муниципального образования Сладковское сельское поселение Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области, входящих в состав муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды;

3) оформление акта обследования жилого помещения инвалида, расположенного на территории муниципального образования Сладковское сельское поселение Слободо-Туринского района муниципального района Свердловской области, входящего в состав муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

4) принятие решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

6) вынесение заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключения об отсутствии такой возможности.

### 2.2. Муниципальная комиссия имеет право:

1) запрашивать и получать в установленном порядке от органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для деятельности муниципальной комиссии материалы, документы и информацию;

2) привлекать к участию в работе муниципальной комиссии представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором проживает инвалид, в отношении которого проводится обследование.

## 3. Порядок создания и работы Муниципальной комиссии

3.1. Решение о создании Муниципальной комиссии принимается администрацией муниципального образования Сладковское сельское

поселение Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области в форме постановления, которым утверждается персональный состав муниципальной комиссии.

3.2. Муниципальная комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом мероприятий, утвержденным администрацией муниципального образования Сладковское сельское поселение Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области.

3.3. Муниципальная комиссия состоит из председателя комиссии, секретаря и членов комиссии.

Организует работу Муниципальной комиссии председатель комиссии.

3.4. Председатель Муниципальной комиссии:

- 1) осуществляет руководство деятельностью комиссии;
- 2) дает поручения членам комиссии по вопросам, входящим в компетенцию комиссии;
- 3) инициирует проведение заседаний Муниципальной комиссии (по мере необходимости);
- 4) организует контроль за выполнением решений, принятых Муниципальной комиссией;
- 5) представляет Муниципальную комиссию по вопросам, относящимся к ее компетенции;
- 6) осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на комиссию.

3.5. Члены Муниципальной комиссии:

1) обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании Муниципальной комиссии вопросов и не вправе делегировать свои полномочия другим лицам. В случае невозможности присутствия на заседании член Муниципальной комиссии обязан направить свое мнение и предложения по рассматриваемым на заседании комиссии вопросам в письменном виде не позднее, чем за 5 рабочих дней до проведения заседания Муниципальной комиссии.

2) запрашивают и получают в установленном порядке от органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для осуществления деятельности Муниципальной комиссии материалы, документы и информацию;

3) посещают многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а также жилые помещения инвалидов с согласия собственников таких жилых помещений или лиц, проживающих в них на законных основаниях;

3) осуществляют мероприятия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах;

4) выполняют поручения председателя Муниципальной комиссии;

5) принимают участие в подготовке материалов к заседаниям Муниципальной комиссии;

6) участвуют в заседаниях Муниципальной комиссии;

7) выступают и вносят предложения по рассматриваемым вопросам;

8) участвуют в голосовании по всем рассматриваемым вопросам;

9) выражают свое особое мнение в письменной форме в случае несогласия с принятым Муниципальной комиссией решением;

10) принимают меры, необходимые для выполнения решений Муниципальной комиссии.

11) обязаны соблюдать конфиденциальность в отношении информации ограниченного доступа, ставшей им известной в связи с участием в деятельности Муниципальной комиссии.

### 3.6. Секретарь Муниципальной комиссии:

1) организует проведение заседаний Муниципальной комиссии, готовит предложения о дате, времени и месте проведения заседания Муниципальной комиссии, формирует проект повестки дня заседания Муниципальной комиссии;

2) информирует членов Муниципальной комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе Муниципальной комиссии, о повестке заседания Муниципальной комиссии, дате, месте и времени его проведения не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты проведения заседания;

3) осуществляет непосредственный подсчет голосов членов Муниципальной комиссии;

4) оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени Муниципальной комиссии;

5) ведет делопроизводство Муниципальной комиссии.

3.7. Заседания Муниципальной комиссии проводятся по мере необходимости по решению председателя Муниципальной комиссии.

3.8. Решения Муниципальной комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии.

При равенстве голосов членов Муниципальной комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Муниципальной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

3.9. Обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, осуществляется в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее — обследование) и включает в себя:

1) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

2) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

3) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

4) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

5) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.10. По результатам обследования в течение не более 60 календарных дней оформляется акт обследования, в целях приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.11. Результатом работы Муниципальной комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности, оформляемым по формам, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.12. Заключение о возможности либо отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения муниципальной комиссии об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктами «а», «б» пункта 17 Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649.

3.13. Для принятия решения о включении мероприятий в План мероприятий, утвержденный администрацией муниципального образования Сладковское сельское поселение Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области заключение, предусмотренное пунктом 3.12 настоящего Положения, в течение 10 календарных дней со дня его вынесения направляется комиссией главе муниципального образования Сладковское



сельское поселение Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области.

3.14. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

3.15. Муниципальная комиссия в течение 3 рабочих дней со дня вынесения заключения о возможности (об отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, направляет инвалиду копию указанного заключения.

3.16. Срок хранения актов, решений, заключений комиссии — не менее 10 лет.

**ПЛАН**  
**МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРИСПОСОБЛЕНИЮ ЖИЛЫХ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ ИНВАЛИДОВ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В**  
**МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ**  
**ЖИЛИЩНОГО ФОНДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**СЛАДКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЛОБОДО-**  
**ТУРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕРДЛОВСКОЙ**  
**ОБЛАСТИ, В КОТОРЫХ ПРОЖИВАЮТ ИНВАЛИДЫ, С УЧЕТОМ**  
**ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ УСЛОВИЙ ИХ**  
**ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ**

N п/п	Мероприятие	Срок исполнения мероприятия	Ответственные исполнители
1	2	3	4
1.	Подготовка перечня жилых помещений, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда, в которых проживают инвалиды, для обследования	до 31.03.2022 г. (далее – постоянно)	Администрация поселения
2.	Утверждение графика обследования жилых помещений инвалидов	до 29.04.2022 г.	Администрация поселения
3.	Рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы)	по мере поступления документов	Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов
4.	Проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего	до 01.08.2022 г.	Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов

	имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания		
5.	Проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения	до 01.08.2022 г.	Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов
6.	Подготовка акта обследования жилого помещения инвалида	не более 60 календарных дней	Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов
7.	Принятие решения о проведении проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида; оформление соответствующего решения	в течение 30 дней с даты оформления акта обследования	Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов
8.	Вынесение заключения о возможности либо отсутствия возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и	в течение одного месяца с даты решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта	Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов

	обеспечения условий их доступности для инвалида		
--	-------------------------------------------------	--	--

**Форма уведомления о возможности обследования  
жилых помещений**

\_\_\_\_\_ (ФИО, адрес проживания инвалида)

**Уважаемый (ая) \_\_\_\_\_!**

Информируем Вас, что на территории Сладковского сельского поселения проводятся обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» Вы имеете право обратиться в комиссию по обследованию жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды по адресу: Свердловская область, Слободо-Туринский район, с. Сладковское, ул. Ленина, 13а (каб. № 12) тел. 8(34361) 24-47-93, предоставив документы: о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы); о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом.

Председатель комиссии  
по обследованию жилых помещений и  
общего имущества в многоквартирных домах,  
в которых проживают инвалиды

\_\_\_\_\_ (ФИО)  
(подпись)

Приложение № 5  
УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Сладковского  
сельского поселения  
от 16.02.2022 № 17/1

**Форма акта о невозможности  
обследования жилого помещения**

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель комиссии  
по обследованию жилых помещений и общего имущества  
в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды  
\_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

**Акт о невозможности  
обследования жилого помещения, расположенного по адресу:  
Свердловская область, Слободо-Туринский район,**

от \_\_\_\_\_ Свердловская область

Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, в составе: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. членов комиссии с указанием, представителем какого органа (организации) он является и занимаемой должности) \_\_\_\_\_ вышла в \_\_\_\_\_ адрес проживания инвалида \_\_\_\_\_ (ФИО, дата рождения) и установила, что произвести обследование жилого помещения не представляется возможным \_\_\_\_\_ по причине \_\_\_\_\_.

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

**Форма отказа  
от обследования жилого помещения**

В комиссию по обследованию жилых помещений и  
общего имущества в многоквартирных домах,  
в которых проживают инвалиды

от \_\_\_\_\_

зарегистрированного (ой) по адресу:  
Свердловская область, \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

**Заявление**

Я \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года  
рождения, ОТКАЗЫВАЮСЬ от обследования жилого помещения по месту  
моего проживания, расположенного по адресу: Свердловская область,  
Слободо-Туринский район, \_\_\_\_\_

ОТКАЗЫВАЮСЬ от обследования общего имущества в  
многоквартирном доме, по месту моего проживания, расположенного по  
адресу: Свердловская область, Слободо-Туринский район, \_\_\_\_\_

Я ознакомлен(а) с постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 №  
649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в  
многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

Правовые последствия мне разъяснены и понятны.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_  
(дата)